

CENNÍK



realitných služieb spoločnosti

VICTORY REALITY & Invest s. r. o.

PLATNÝ od 01.01.2025

Upozornenie! Tento cenník slúži ako ukážka a inšpirácia, od ktorej sa môžu (z dôvodu zachovania konkurencieschopnosti) realitné kancelárie odkláňať preto je nutné si overiť jej aktuálnosť..

Ak je odmena účtovaná podľa času, účtuje sa pomerne každá začatá polhodina.

V prípade klienta, ktorý je platcom DPH, bude k uvedeným cenám pripočítaná aktuálne platná sadzba DPH.

Provízia za sprostredkovane predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 49.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 2.000 EUR)
od 50.000 do 99.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 3.000 EUR)
od 100.000 do 199.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 5.000 EUR)
od 200.000 EUR	Individuálna dohoda

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za **jeden** mesiac užívania nehnuteľnosti (**bez zálohových úhrad energií**). V prípade vyšších nájmov od 1000 eur mesačne je cena realitných služieb na individuálnej dohode medzi klientom a RK aby to bol klient schopný uhradiť a zabezpečil sa prenájom nehnuteľnosti.

Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	360 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti (jednorázová platba). Služba je bezplatná v prípade podpisu výhradného zastúpenia pri predaji nehnuteľnosti.

<p>Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie</p>	<p>variabilné »</p>	<p>Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úradného (správneho) poplatku (napr. 8 € za LV) a 2. paušálnej sumy 30 € ako náhradu za strávený čas a 3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km. <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : www.google.com/maps -"získať trasu".</p> <p><i>Príklad:</i></p> <p><i>Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v centre Bratislavy, sídlo správcu je napr. v centre Trnavy. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 30 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 45,6 € (57 km * 0,80 €)</i></p> <p>V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.</p>
<p>Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy (budúcej kúpnej alebo budúcej nájomnej zmluvy)</p>	<p>150 €</p>	<p>Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).</p>
<p>Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy</p>	<p>250 €</p>	<p>Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).</p>
<p>Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy</p>	<p>100 €</p>	<p>Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)</p>

Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	3% minimálne	Z celkovej kúpnej ceny
Ocenenie nehnuteľnosti	individuálne	Cena sa určuje na základe rôznych faktorov (vzdialenosť na výjazd, veľkosť nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti) (minimálne 60 EUR)
Inzerovanie nehnuteľnosti	10 € / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.)
Obhliadky	300 € / mesačne	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 3 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami)
Osobná asistencia Zmena trvalého pobytu, kontrola bytu v prípade prenájmu, priebežný odpočet stavov meračov, pomoc pri poisťnej udalosti, vybavovanie bežných požiadaviek klienta, administratívna pomoc pri zmene podmienok prenájmu a jeho ukončení, atď,..	36 € / za každú začatú polhodinu	Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť / asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 36 € / za každú začatú polhodinu . <i>Príklad: Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako samostatne (paušálne) spoplatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</i>
Upratovanie interiéru bytu	individuálne	Cena sa určuje na základe rôznych faktorov (vzdialenosť na výjazd, veľkosť nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti)
Zabezpečenie (sprostredkovanie) technických prác na byte	individuálne	Cena sa určuje na základe rôznych faktorov (vzdialenosť na výjazd, veľkosť nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti)