



CENNÍK

realitných služieb spoločnosti

VICTORY REALITY & Invest s. r. o.

PLATNÝ od 01.01.2025

Upozornenie! Tento cenník slúži ako ukážka inšpirácia, od ktorej sa môžu (z dôvodu zachovania konkurencieschopnosti) realitné kancelárie odkláňať.

Provízia za sprostredkovane predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 49.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 2.000 EUR)
od 50.000 do 99.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 3.000 EUR)
od 100.000 do 199.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 5.000 EUR)
od 200.000 EUR	Individuálna dohoda

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za **jeden** mesiac užívania nehnuteľnosti (**bez cien energií**). V prípade vyšších nájmov od 1000 eur mesačne je cena realitných služieb na individuálnej dohode medzi klientom a RK aby to bol klient schopný uhradiť a zabezpečil sa prenájom nehnuteľnosti.

Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	360 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti (jednorázová platba). Služba je bezplatná v prípade podpisu výhradného zastúpenia pri predaji nehnuteľnosti.

<p>Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie</p>	<p>variabilné »</p>	<p>Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úradného (správneho) poplatku (napr. 8 € za LV) a 2. paušálnej sumy 30 € ako náhradu za strávený čas a 3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km. <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : www.google.com/maps - "získať trasu".</p> <p><i>Príklad:</i></p> <p><i>Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v centre Bratislavy, sídlo správcu je napr. v centre Trnavy. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 30 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 45,6 € (57 km * 0,80 €)</i></p> <p>V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.</p>
<p>Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy (budúcej kúpnej alebo budúcej nájomnej zmluvy)</p>	<p>150 €</p>	<p>Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).</p>
<p>Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy</p>	<p>150 €</p>	<p>Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).</p>

Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy	100 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musí sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	3% minimálne 2400 eur	Z celkovej kúpnej ceny
Ocenenie nehnuteľnosti	individuálne	Cena sa určuje na základe rôznych faktorov (vzdialenosť na výjazd, veľkosť nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti) (minimálne 60 EUR)
Inzerovanie nehnuteľnosti	10 € / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.)
Obhliadky	300 € / mesačne	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 3 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami)
Osobná asistencia	36 € / za každú začatú polhodinu	<p>Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť / asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 36 € / za každú začatú polhodinu.</p> <p><i>Príklad: Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako samostatne (paušálne) spoplatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</i></p>